



# சிட்பு யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in, போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size : 12 x 23 Cm

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

## டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்பு யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் ஜாமன்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகையை முதல், பின்வட்டி, இதர செலவுகள் ஆகிய பொருள் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்பு யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### பகுதி - 1

1.கடன்தாரர்கள் : 1./M.S.செவன் ஹில்ஸ் எக்ஸ்போர்ட்ஸ், ப்ளாட் எண்.59, 83/32, 3-வது தளம், LIC ஊர்ன் பீமா நகர், 1-வது மெயின் கேட், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை - 600101. 2.திரு.ப.தனசேகரன், த/பெ.ர.பழனிவேல், எண்.83-32, ப்ளாட் 39, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை - 600101. மேலும், திரு.ப.தனசேகரன், த/பெ.ர.பழனிவேல், எண்.165, காணையர் சாலை, ஆலங்குடி தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை - 622301. மேலும், திரு.ப.தனசேகரன், த/பெ.ர.பழனிவேல், எண்.187, காணையர் சாலை, ஆலங்குடி தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை - 622301. 3.திருமதி.எழிலரசி, க/பெ.ப. தனசேகரன், எண்.187, காணையர் சாலை, ஆலங்குடி தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை - 622301. மேலும், திருமதி.எழிலரசி, க/பெ.ப.தனசேகரன், எண்.83-32, ப்ளாட் 59, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை - 600101

நிறுவனத்தொகை : 11.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.84,93,073/- (ரூபாய் எண்பது நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து எழுபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 12.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல தேதி & நேரம்
<b>திரு.ப.தனசேகரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து</b> புதுக்கோட்டை மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், ஆலங்குடி தாலுக்கா & சார் பதிவாளர் அலுவலகம், கல்லாலங்குடி கிராமம், ஹெக்டார் 1.27 அல்லது 3 ஏக்கர் 14 செண்ட்ரல் மொத்த பரப்பளவிட 0.415 அல்லது 1 ஏக்கர் 2 செண்ட்ரல் பரப்பளவு இடம். <b>இதன் நான்கு எல்லைகள் :</b> காந்திக்கு பஞ்சை நிலத்திற்கு வடக்கு (புதிய S.F.எண்.27-30), பூர்வீதி M.கவா-லின் மீதமுள்ள நிலங்களுக்கு தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, S.F. எண்.23-2A3-க்கு மேற்கு, மேலே சொல்லப்பட்ட 1 ஏக்கர் 2 செண்ட்ரல் அல்லது 0.415 ஹெக்டார் பரப்பளவின் புதிய S.F.எண்.27-30, தற்போதய பட்டா எண்.2127.	ரூபாய் 90,00,000/- (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்)	07.01.2025 & மதியம் 01.00 மணி

### பகுதி - 2

கடன்தாரர்கள் : 1./M.S.பாக்கலக்ஷ்மி ஹை டெக் DC மில், எண்.27/3C, கல்லாலங்குடி, ஆலங்குடி தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - 622301. 2.திரு.ர.ப.கார்த்திக், த/பெ.ர.பழனிவேல், எண்.114, காணையர் சாலை, ஆலங்குடி, 622301. மேலும், திரு.ர.ப.கார்த்திக், த/பெ.ர.பழனிவேல், எண்.108-1, வார்டு 10, காணையர் சாலை, ஆலங்குடி - 622301. 3.திருமதி.க.சகிலா, க/பெ.ர.ப.கார்த்திக், எண்.114, காணையர் சாலை, ஆலங்குடி - 622301 மேலும், திருமதி.க.சகிலா, க/பெ.ர.ப.கார்த்திக், எண்.108-1, வார்டு 10, காணையர் சாலை, ஆலங்குடி - 622301. 4.ர.ப.பழனிவேல், த/பெ.ராசு கண்ணியார், எண்.186, காணையர் சாலை, ஆலங்குடி தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - 622301. 5.திரு. P. தனசேகரன், த/பெ.ர.பழனிவேல், எண்.186, காணையர் சாலை, ஆலங்குடி தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - 622301 மேலும், திரு.ப.தனசேகரன், த/பெ.ர.பழனிவேல், எண்.83-32, ப்ளாட் 59, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை - 600101

நிறுவனத்தொகை : 17.12.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.3,40,64,723/- (ரூபாய் மூன்று கோடி நூற்பது லட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து எழுபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 18.12.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல தேதி & நேரம்
<b>திரு.ர.ப.கார்த்திக் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து</b> புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆலங்குடி தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், ஆலங்குடி சார் பதிவு மாவட்டம், கல்லாலங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.27/3, ஹெக்டார் 1.27-ல் ஹெக்டார் 0.45 அதாவது ஏக்கர் 3.14-ல் ஏக்கர் 1.12 சொத்து, புதிய சர்வே எண்.27/3C, மொத்தம் 1 ஏக்கர் 12 செண்ட்ரல் பரப்பளவு மற்றும் நிலக்கலை ஆலை மட்டும் உட்பட. <b>நான்கு எல்லைகள் :</b> வடக்கில் - M.கவா சொத்து, தெற்கில் - தங்கராஜ் சொத்து, கிழக்கில் - காஸ்வாமி, மேற்கில் - பாரதி நகர் ரோடு.	ரூபாய் 3,90,00,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடி தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்)	07.01.2025 & மதியம் 02.00 மணி

### மறு ஏலம் நடைபெறும் இடம்

சிட்பு யூனியன் வங்கி லிமிடெட், புதுக்கோட்டை கிளை, எண்.9954/3A 2B, மாந்தத்தாண்டபுரம் 3-வது தெரு, ஆலங்குடி ரோடு, புதுக்கோட்டை - 622001. தொலைபேசி எண்: 04322-267133, செல் எண்: 9344037583

### டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவார், டெண்ட்ர படிவங்களை மேலேஜர், சிட்பு யூனியன் வங்கி லிமிடெட், புதுக்கோட்டை கிளை, எண்.9954/3A 2 B , மாந்தத்தாண்டபுரம் 3-வது தெரு, ஆலங்குடி ரோடு, புதுக்கோட்டை - 622001 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ர படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு 25% தொகையை வைத்து, அத்துடன், சிட்பு யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்பு யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி-1-க்கு மதியம் 12:00 மணி & பகுதி -2-க்கு மதியம் 01:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சார்பலக்ஷ்மி (4) விருப்பமுள்ள டெண்ட்ர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் தொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04322-267133, செல் எண்: 9344037583 -ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இடம் சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்" இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்ற வட்டுடன் என்று அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள (6) சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ரர்கள் விரும்புபவர்கள் ஆஜராகியுள்ள டெண்ட்ர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று பகுதி -1-க்கு மதியம் 01:00 மணிக்கு & பகுதி - 2-க்கு மதியம் 02:00 மணி திறக்கப்படும். பொதுவாக சூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்ட்ர விற்பனையை இருந்தபோதிலும், சூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்ட்ரல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகளை காட்டுவதும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் உட்களையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தின் நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்பு யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும் (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையை பெற்றுக் கொண்டு பின்னே, வெற்றி பெற்ற டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான இதர செலவுகளையும் வெற்றி பெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்குகான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பிற்புலி, ரி.யி. மின்சார கட்டுணம் மற்றும், GST மற்றும் இது பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வகை காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 12.11.2024

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLCO02187, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**  
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

### PART - 1

**Name of the Borrowers :** 1.M/s.Seven Hills Exports, Flat No.59, B3/32, 3rd Floor, LIC Jeevan Bheema Nagar, 1st Main Gate, Anna Nagar West Extension, Chennai-600 101. 2.Mr.P.Dhanasekaran, S/o.R.Palanivel, At No.B3-32 Block No.59, Annanagar West Extension, Chennai-600 101. Also At, Mr.P.Dhanasekaran, S/o.R.Palanivel, At No.165, Kalaiyar Salai, Alangudi Taluk, Pudukkottai-622301. Also At, Mr.P.Dhanasekaran, S/o.R.Palanivel, At No.187, Kalaiyar Salai, Alangudi Taluk, Pudukkottai-622301. 3.Mrs.Ezilarasi, W/o.P.Dhanasekaran, At No.187, Kalaiyar Salai, Alangudi Taluk, Pudukkottai-622301. Also at, Mrs.Ezilarasi, W/o.P.Dhanasekaran, At No.B3-32 Block No.59, Annanagar West Extension, Chennai-600 101.

**Outstanding Liability Amount :** Rs.84,93,073/- (Rupees Eighty Four Lakh Ninety Three Thousand and Seventy Three Only) as on 11.11.2024 together with further interest to be charged from 12.11.2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
<b>Property Owned By Mr.P.Dhanasekaran</b> In Pudukkottai District and R.D, Alangudi Taluk and SRO in Kallalanguadi Village, as Extent of Hec 0.41.5 or 1 Acre 2 Cents out of the Total Extent of Hec 1.27 or 3 Acres 14 Cents Within the <b>Four Boundaries North</b> of the Punjai Land of Karthick (New S.F.No.27-3C), <b>South</b> of the Remaining Lands of Smt M.Kala, <b>East</b> of the North-South Road, <b>West</b> of S.F.No.23-2A3 the above Extent of 1 Acre 2 Cents or 0.41.5 Hec Comprised in New S.F.No.27-3B is Presently in Patta No.2127	Rs.90,00,000/- (Rupees Ninety Lakh Only)	07.01.2025 at 01.00 PM

### PART - 2

**Name of the Borrowers :** No.1.M/s.Bakiyalakshmi Hi Tech DC Mill, No.27/3C, Kallalanguadi, Alangudi Taluk, Pudukkottai District - 622 301. No.2.Mr.R.P. Karthik, S/o.R.Palanivel, At No.114, Kalaiyar Salai, Alangudi - 622301 Also at, Mr.R.P.Karthik, S/o.R.Palanivel, At No.108-1, Ward 10, Kalaiyar Salai, Alangudi - 622301. No.3.Mrs.K.Sasikala, W/o.R.P.Karthik, At No.114, Kalaiyar Salai, Alangudi - 622301 Also at, Mrs.K.Sasikala, W/o.R.P.Karthik, At No.108-1, Ward 10, Kalaiyar Salai, Alangudi - 622301. No.4.Mr.R.P.Palanivel, S/o.Rasu Kandiar, At No.186, Kalaiyar Salai, Alangudi Taluk, Pudukkottai District - 622301. No.5.Mr.P.Dhanasekaran, S/o.R. Palanivel, At No.186, Kalaiyar Salai, Alangudi Taluk, Pudukkottai District - 622301 Also at, Mr.P.Dhanasekaran, S/o.R.Palanivel, At No.B3-32, Block-59, Annanagar West Extension, Chennai- 600 101.

**Outstanding Liability Amount :** Rs.3,40,64,723/- (Rupees Three Crore Forty Lakh Sixty Four Thousand Seven Hundred and Twenty Three Only) as on 17.12.2024 together with further interest to be charged from 18.12.2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
<b>Property Owned By Mr.R.P.Karthik</b> Pudukkottai District, Alangudi Taluk, Pudukkottai Registration District, Alangudi Sub-Registration District, Kallalanguadi Village, Sy.No.27/3, Hec 0.45 Out of Hec.1.27, Acre 1.12 Out of Acre 3.14 in New S.Y.No.27/3C. Totally 1 Acre 12 Cents and Groundnut Mill Building thereon. <b>Four Boundaries :</b> North-M.Kala's Property, South-Thangaraju's Property, East-Channel, West-Bharathi Nagar Road.	Rs.3,90,00,000/- (Rupees Three Crore Ninety Lakh Only)	07.01.2025 at 2.00 PM

### Venue of Re-Tender-cum-Auction :

City Union Bank Limited, Pudukkottai Branch, No.9954/3A2B, Marthandapuram 3rd Street, Alangudi Road, Pudukkottai - 622001. Telephone No: 04322-267133, Mobile No.9344037583

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Pudukkottai Branch, No.9954/3A2B, Marthandapuram 3rd Street, Alangudi Road, Pudukkottai - 622001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 PM for PART - 1 & on or before 01.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04322-267133, Mobile No.9344037583** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM for PART - 1 & 02.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (Inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 18.12.2024**

**Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size : 12 x 23 Cm